

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISALITA SCALE MOBILI**

**ACCESSO A NORD ALLA CITTA' DI AREZZO.**

**CIG: 8377079846**

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno ..... (.....) del mese di ..... tra i Signori:

- **BERNARDO MENNINI**, nato a Castiglion Fiorentino il 15/12/68 e domiciliato per la carica presso la sede dell'ATAM SpA (Azienda Territoriale Arezzo Mobilità), Società per azioni con socio unico con Capitale Sociale i.v. di € 4.811.714,00, C.F. n. 92004460512, Partita IVA n. 00368260519, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società, nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche "stazione appaltante";

- .....

**PREMESSO**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 168 del 20/11/2014 il Comune di Arezzo ha affidato ad ATAM SpA, in regime concessorio, nella formula denominata "in house providing", il servizio di gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento e delle attività ad esso collaterali ed accessorie;

- che con atto del 19/12/2014, repertorio Comune di Arezzo 175930 è stato sottoscritto tra il Comune di Arezzo ed ATAM SpA il relativo vigente Contratto di Servizio;

- che con determina del ....., l'Amministratore Unico di ATAM SpA ha deliberato di procedere con l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto di risalita scale mobili accesso a nord alla città di Arezzo per il periodo di 2 anni;

- che sono state effettuate le seguenti pubblicazioni.....

- che con atto prot. ...., vista la Determina dell'Amministratore Unico del .....

veniva comunicata ai partecipanti l'aggiudicazione in favore della Società  
..... del servizio in oggetto;

- che ai sensi dell'art. 32 co. 7 D.Lgs 50/16 e smi l'aggiudicazione è divenuta efficace  
in seguito all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti;

- che il Responsabile del Procedimento, e Direttore dell'esecuzione del contratto, è  
individuato nella persona del Responsabile Amministrativo di ATAM SpA Rag. Paolo  
Scicolone;

Tutto ciò premesso e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

ATAM SpA affida alla Società ..... che come sopra rappresentata  
accetta, il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI RISALITA SCALE  
MOBILI ACCESSO A NORD ALLA CITTA' DI AREZZO" così come descritto nel  
Capitolato speciale posto a base di gara.

#### **ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del presente appalto è di 2 ANNI, decorrenti dalla data del verbale di  
attivazione del servizio. La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il  
contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 2 ANNI previa  
comunicazione all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 3 mesi  
prima della scadenza del contratto originario.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà inoltre essere modificata per il  
tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per  
l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In  
tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del  
contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

### **ART. 3 – CORRISPETTIVI E PAGAMENTI**

L'importo massimo stimato dell'affidamento è pari ad € ..... di cui

€ ..... per oneri della sicurezza, oltre Iva, nel dettaglio:

- l'importo per il biennio è fissato in complessivi € ....., di cui € ..... per oneri della sicurezza, oltre Iva;
- l'importo dell'eventuale rinnovo di 2 anni è stabilito in € ..... di cui € ..... per oneri della sicurezza, oltre Iva;
- l'importo dell'eventuale proroga tecnica di TRE mesi è infine fissato in € ..... di cui € ..... per oneri della sicurezza, oltre Iva.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 l'appaltatore ha provveduto ad accettare la quantificazione dei costi della sicurezza.

Il corrispettivo relativo al canone annuo dovrà essere fatturato in rate trimestrali posticipate, a decorrere dalla data di avvio del servizio mentre per gli interventi di manutenzione extra-canone la fattura potrà essere emessa il mese successivo alla conclusione delle attività. I pagamenti saranno disposti, previo accertamento da parte del direttore dell'esecuzione della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali e previa verifica del DURC, entro 60 giorni dal ricevimento delle fatture. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs 50/16 sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,5 per cento che sarà svincolata in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte di ATAM SpA del certificato di verifica di conformità.

### **ART. 4 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni e modalità dedotte dai seguenti documenti:

Allegato 01: Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale

Allegato 02: Offerta Tecnica ed Economica dell'appaltatore

Allegato 03: DUVRI

i quali formano tutti parte integrante e sostanziale del presente contratto, unitamente alle polizze di garanzia, ancorché non materialmente allegati ma firmati e conservati presso la sede legale di ATAM SpA.

#### **Art. 5 – RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Il Responsabile del presente appalto per conto della Società ..... è

#### **ART. 6 – VERBALE DI AVVIO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art 4 del Capitolato Speciale si procederà alla sottoscrizione di un verbale di attivazione dei servizi.

Il responsabile del procedimento, che assume il ruolo di direttore dell'esecuzione del contratto, potrà autorizzare l'esecuzione anticipata della prestazione dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace, nelle more della stipulazione del contratto, senza che l'appaltatore possa rifiutarsi, a pena della revoca dell'aggiudicazione disposta in suo favore, con ogni conseguenza di legge a suo danno.

#### **ART. 7 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

L'esecuzione del servizio è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale e nell'offerta tecnico progettuale presentata dalla Società ..... in sede di gara e nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI).

L'appaltatore garantisce alla Committente l'esecuzione di tutti i servizi a regola d'arte, in conformità almeno agli standard professionali, utilizzando al meglio la propria esperienza.

La Società ..... si obbliga a svolgere i servizi in oggetto organizzando

autonomamente il lavoro, senza vincolo alcuno di subordinazione nei confronti dell'appaltante, nel rispetto degli obiettivi concordati e degli impegni assunti.

Nello svolgimento del servizio sarà osservato un comportamento diligente da parte del personale addetto.

Tutte le comunicazioni verbali e scritte relative allo svolgimento del servizio verranno effettuate al Responsabile dell'Esecuzione del Contratto e, in caso di impedimento, a suo delegato.

La Società ..... si obbliga inoltre ad assumere totale responsabilità dell'eventuale anomalo e non corretto comportamento del personale che opera, per suo conto, all'interno dei locali di ATAM SpA. Gli operatori dell'appaltatore aggiudicatario dovranno effettuare le prestazioni di propria competenza con diligenza e riservatezza, seguendo il principio della collaborazione con ogni altro operatore, ufficio o struttura con cui vengono a contatto per ragioni di servizio. Essi devono inoltre tenere una condotta personale irreprensibile. L'appaltatore dovrà comunicare, l'elenco nominativo di tutto il personale che sarà adibito all'esecuzione dei servizi con le relative qualifiche.

#### **ART. 8 - OSSERVANZA DI NORME**

L'appaltatore si obbliga a rispettare le norme previste dal Codice degli Appalti di cui al D.Lgs 50/16, del D.P.R. 207/10 per le parti ancora in vigore, del D.Lgs. n. 81/08, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto. L'appalto deve essere eseguito inoltre con l'osservanza di tutti i patti, delle norme tecniche vigenti, nonché delle norme del codice civile. Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di contratti pubblici ed altre disposizioni di legge in vigore. I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto operano in pieno diritto senza obbligo per ATAM SpA della costituzione in

mora dell'appaltatore.

#### **ART. 9 - PERSONALE DIPENDENTE**

Ai sensi dell'art. 105, 9° comma, del D.Lgs 50/16, e del D.Lgs. n. 81/08, l'appaltatore deve osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza dei lavoratori.

#### **ART. 10 – INADEMPIENZE E PENALITA'**

L'aggiudicatario si obbliga a dare esecuzione al servizio nella forma più scrupolosa, esatta e completa.

Qualora nell'esecuzione del servizio giornaliero prestato si riscontrassero delle inadempienze ATAM SpA avrà la facoltà di applicare una penalità nel rispetto delle modalità di cui all'art. 10 del Capitolato speciale.

Il servizio non effettuato non sarà comunque pagato e in ogni caso la Stazione appaltante si riserva di fare eseguire da altri il mancato o incompleto o trascurato servizio a spese dell'appaltatore rivalendosi sulle fatture o sulla cauzione ovvero fideiussione secondo quanto previsto dall'art. 103 Dlgs 50/2016.

Qualora infine, il soggetto aggiudicatario non esegua ripetutamente la prestazione richiesta o la esegua in modo non conforme a quanto previsto nell'offerta, la Stazione Appaltante procederà alla diffida assegnando un congruo termine per adempiere, che potrà anche essere inferiore a 15 giorni, scaduto il quale il contratto sarà risolto.

L'eventuale risoluzione del contratto comporta l'affidamento del servizio in danno dell'impresa fino al termine di naturale scadenza dell'obbligazione.

#### **ART 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Oltre a quanto previsto dagli artt. 1453 e seguenti del Codice Civile, la Stazione Appaltante potrà di diritto procedere alla risoluzione del contratto qualora ricorrano le circostanze di cui all'art. 108 del D.Lgs 50/16.

La risoluzione anticipata del contratto comporterà l'incameramento della cauzione definitiva fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni conseguenti.

In caso di risoluzione del Contratto, l'appaltatore si impegna comunque a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità dei Servizi a favore della ATAM S.p.A.

L'appaltatore può chiedere la risoluzione anticipata del contratto motivando adeguatamente la richiesta da inviare mediante lettera raccomandata A/R o PEC con almeno 90 giorni di preavviso.

Costituiscono clausole risolutive espresse nell'interesse di ATAM, con conseguente diritto per la stessa ATAM di procedere alla risoluzione di diritto del contratto, ex art. 1456 C.C., le seguenti fattispecie:

- il mancato rispetto della normativa in materia ambientale;
- il mancato rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro secondo quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.;
- il caso in cui l'appaltatore risulti destinatario di una sopraggiunta comunicazione o informazione antimafia interdittiva, nonché per l'ipotesi di mancato rispetto dell'obbligo di denunciare i reati subiti direttamente o dai propri familiari e/o collaboratori.

ATAM potrà recedere per qualsiasi motivo dal Contratto, in tutto o in parte, avvalendosi della facoltà consentita dall'articolo 1671 c.c. purché tenga indenne il contraente delle spese sostenute, delle prestazioni rese e del mancato guadagno.

Trova applicazione l'art. 109 del D.Lgs 50/16.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da formale comunicazione da effettuarsi almeno 90 giorni prima mediante lettera raccomandata AR o PEC.

#### **ART. 12 – DIVIETO DI CESSIONE E DI SUBAPPALTO**

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/16 è fatto divieto assoluto all'aggiudicatario di cedere, in tutto o in parte ed a qualsiasi titolo, il presente contratto, pena l'immediata risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni.

L'appaltatore in sede di gara ha dichiarato che non intendere ricorrere al subappalto.

#### **ART. 13 - GARANZIE PRESTATE DALLA DITTA**

A garanzia degli impegni assunti, la Società ..... ha provveduto alla costituzione di una cauzione tramite polizza fidejussoria n. .... del ..... stipulata con ..... per la somma garantita di € ..... con validità fino al .....

La Società ..... ha inoltre presentato copia della propria polizza assicurativa per Responsabilità Civile n. .... del .....

#### **ART. 14 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/10 n. 136, l'Appaltatore fornirà ad ATAM SpA, a pena di nullità assoluta del presente contratto, gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, su cui effettuare i relativi pagamenti, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Entrambe le parti assumono con il presente atto, a pena di nullità assoluta, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10 sopra citata.

#### **ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

A.T.A.M. S.p.A. informa l'appaltatore che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi dell'art. 5 del Reg. UE 679/2016 sul Trattamento e Protezione dei Dati emanato dal Parlamento Europeo e dal Consiglio il 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della gara in oggetto.

#### **ART. 16 – OBBLIGO DI RISERVATEZZA**

L'esecutore del contratto ha l'obbligo di mantenere riservati i dati, le informazioni e i documenti di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del servizio o comunque in relazione ad esso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto. Deve impegnarsi, altresì, a far osservare ai propri dipendenti, incaricati e collaboratori la massima riservatezza su fatti e circostanze di cui gli stessi vengano a conoscenza nell'esecuzione del servizio. Gli obblighi di riservatezza di cui al presente articolo rimarranno operanti anche oltre la data di conclusione delle attività di cui al presente atto e, comunque, fino a quando gli elementi soggetti al vincolo di riservatezza non divengano di pubblico dominio.

#### **ART. 17 – CODICE ETICO**

L'appaltatore dichiara di aver preso visione e di conoscere il contenuto del Modello Organizzativo e del Codice Etico ex D.Lgs. n. 231/01 di ATAM SpA pubblicato sul sito internet [www.atamarezzo.it](http://www.atamarezzo.it), sezione "sistemi di gestione" nonché dei documenti ad esso collegati e concernenti l'applicazione del D. Lgs. n. 231/01.

Si impegna, anche per i propri eventuali lavoratori subordinati, somministrati, collaboratori, subappaltatori che vengano in contatto con ATAM SpA nell'esecuzione degli incarichi ad essi conferiti a conformarsi alle regole, alle procedure e ai principi contenuti nel Modello, per quanto ad essi applicabili e ad informare tempestivamente l'Organismo di Vigilanza di ATAM SpA di qualsiasi atto, fatto o comportamento non conforme ai principi enunciati nel Modello, con comunicazione da inviare alternativamente a mezzo posta all'indirizzo Organismo di Vigilanza ATAM SpA loc. Casenuove di Ceciliano n. 49/5 Arezzo o e-mail all'indirizzo

organismodivigilanza@atamarezzo.it.

**ART. 18 - FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia inerente o conseguente il presente contratto, che non venga preventivamente risolta tra le parti in via di bonaria conciliazione, sarà competente il Foro di Arezzo. Si intende esclusa qualsiasi forma di arbitrato.

**ART. 19 - SPESE CONTRATTUALI**

Le spese del presente contratto sono a carico della Società ..... Le parti danno atto che lo stesso contratto sarà registrato solo in caso d'uso con spese di registrazione a carico della parte richiedente.

Per .....

Per ATAM SpA: Bernardo Mennini

*Sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/05 e smi.*